

ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น



ที่ ทส 1009.5/ 7817

ถึง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ในการประชุมครั้งที่ 2/2554 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามรายละเอียดที่แนบ สำนักงานฯ จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7712



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 สิงหาคม 2554

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เขาลัก 3

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. 009/2554 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดพังงา ที่ พง 0013.2/7769 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2554
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เขาลัก 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม
เขาลัก 3 โดยมีจำนวนห้องพัก 50 ห้อง ตั้งอยู่ที่ตำบลคึกคัก อำเภอดงทับปด จังหวัดพังงา ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดพังงาได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา
ในการประชุมครั้งที่ 2/2554 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
โรงแรม เขาลัก 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการโรงแรม เขาหลัก 3

ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลตีกัก อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งเป็นโรงแรมจำนวน 50 ห้องพัก จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

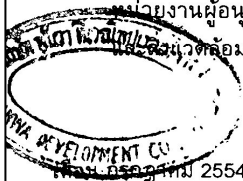
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เบื้องต้น โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่ผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

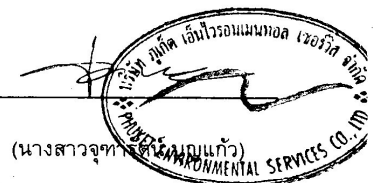
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรีบจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รีบจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) (นางชลกร วัชรสุรงค์)

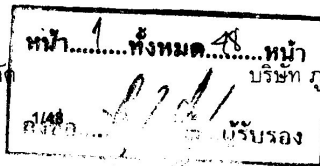
เดือน กรกฎาคม 2554



(นางสาวจุฑาภา คุ้มแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาค่าจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข



เดือน กรกฎาคม 2554

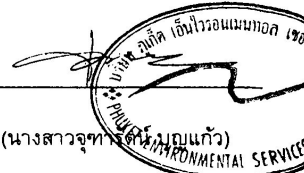
[Signature]

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) (นางชลธิกร วัชรสุรงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปันนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

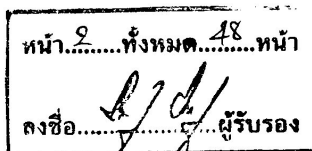
เดือน กรกฎาคม 2554



(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เชาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม เพื่อการท่องเที่ยวและการพักผ่อน ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและภูมิประเทศอย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างที่มีการปรับพื้นที่แล้วเปลี่ยนไปเป็นโรงแรมที่ประกอบด้วยอาคาร 5.5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 50 ห้องพัก นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน และพื้นที่สีเขียว อย่างใดก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตย์สวนให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 69.31 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตย์สวนให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 69.31 ของพื้นที่โครงการ 	-
1.2 ทรัพยากรดิน การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 20 ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสี่ยงภายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่า ในอดีตตั้งแต่ปี 2518 ถึงเดือนพฤษภาคม 2553 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดพังงาอย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตรา ที่ส่งผลให้อุบัติภัยในจังหวัดพังงาเกิดความสั่นสะเทือน รวมถึงการเกิดคลื่นสึนามิ บริเวณหมู่เกาะอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง เมื่อปี พ.ศ. 2547 โดยสถิติแผ่นดินไหวที่รับรู้ถึงความสั่นสะเทือนในจังหวัดพังงา ตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2542 ถึงเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553 นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนอย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนระนอง ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดระนอง พังงา และประจวบคีรีขันธ์ มีระยะห่างประมาณ 25 กิโลเมตร และห่างจากรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ประมาณ 50 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม ทางโครงการยังจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยอยู่ในโครงการสามารถอพยพไปยังจุดปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการสูญเสียชีวิต นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกสู่จุดรวมพล ตั้งไว้บริเวณทางเดินและภายในห้องพักรับรอง แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยของผู้ที่อาศัยอยู่รวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนผังประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อและนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)

(นางฉัตรกร วิเศษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

22/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ นันทิยา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

หน้า 22 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ: [Signature] ผู้รับรอง



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เชาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> พิกัดภัยและพิกัดน้ำในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการศึกษาอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกซ้อมด้วย เพื่อให้มีความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นและในผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ทางจากชายหาดประมาณ 277 เมตร ซึ่งเคยได้รับผลกระทบจากสึนามิในปี พ.ศ. 2547 โดยปัจจุบันหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องได้เข้ามาจัดหาระบบแจ้งเตือนภัยสึนามิที่ทันสมัยและรวดเร็ว สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับสถานศึกษา 2 แห่ง 2 บ้านบางชะเอว บริเวณบ้านพักตำรวจบ้านบางชะเอว และชายหาด ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.8 กิโลเมตร ให้อาสาสมัครโดยรอบประมาณ 2 นาที (80 กิโลเมตรชั่วโมง) สำหรับพลเรือนที่อยู่ในโครงการมากที่สุดคือ บริเวณหน้าแหลมประกำร ห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร ดังนั้นหากเกิดแผ่นดินไหวหรือภัยพิบัติขึ้นที่พิกัดภัยหนีภัยพิกัดภัยจะส่งสัญญาณเตือนให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงทราบก่อน เพื่อเตรียมการอพยพไปยังจุดปลอดภัยได้อย่างทันท่วงที และบริเวณรอบๆ โครงการจะมีป้ายแสดงจุดปลอดภัยจากสึนามิที่ชัดเจน ซึ่งจะช่วยให้ผู้พักอาศัยที่เดินอยู่ตามชายหาดสามารถอพยพไปยังจุดปลอดภัยได้ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าหากเกิดเหตุการณ์สึนามิทางโครงการสามารถอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานไปยังจุดปลอดภัยได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว โครงการได้มีการออกแบบอาคารในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง และมีท้าววางตัวอาคารห่างจากชายหาด ประมาณ 277 เมตร เพื่อช่วยลดผลกระทบจากสึนามิ ประกอบกับปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัยเป็นประจำ อีกทั้งทางโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ นอกจากนี้ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวและได้รับสัญญาณเตือนภัย จากศูนย์เตือนภัยหรือกรมอุตุนิยมวิทยาโครงการจะกักสัญญาณเตือนภัยให้ผู้พักอาศัยอพยพไปสู่พื้นที่ปลอดภัย สำหรับการอพยพหนีภัยที่โครงการ ทางโครงการจะแจ้งการกลับพื้นที่โครงการต่อผู้พักอาศัยที่สัณเฑาะว์ได้รับแจ้งจากทางราชการที่แจ้งแล้วเหตุการณ์ภัยพิบัติเข้าสู่ภาวะปกติ ดังนั้นผลกระทบต่อการเกิดสึนามิในระลอกนี้จึงมีระดับต่ำในการจัดการอยู่ในระดับปานกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกซ้อมด้วย เพื่อให้มีความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นและในผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ กำหนดให้เจ้าหน้าที่และอาสาสมัครอาสาสมัครในอาคารออกนอกอาคารตามเส้นทางหนีภัยกับแผนอพยพหนีภัย และให้มีการซ้อมซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดแผ่นดินไหวได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่ ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง ทางโครงการจะจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ 	-



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)

(นางฉัตรกร วิเศษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

23/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ นันทิยา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

หน้า 23 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ: [Signature] ผู้รับรอง



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เชลลิก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ผลพวงทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการคือ ฝุ่น ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะ ในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00000092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2536) - ความเข้มข้นของไอเสียคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000138 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณไอเสียคาร์บอน (HC) ไม่เกินมาตรฐาน - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ 19 คันวิ่ง 2 กิโลเมตร ระยะทาง 0.085 กิโลเมตร ความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง มีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 3.90 กรัม/วัน - ต้นไม้ที่โตเต็มที่ 1 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 8 กิโลกรัมปี (จำแนก วรรณชัยพันธ์, 2548) ดังนั้นไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ จำนวน 21 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 460.27 กรัม/วัน ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการ เนื่องจากต้นไม้ที่ไม่สมบูรณ์ ประมาณ 6.13 กรัม/วัน (CO = 3.90 กรัม/วัน) ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่กระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 	-



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
นางชฎิกร วีระสุริวงศ์

24/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



หน้า 24 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ *(Signature)* ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ จึงไม่เหมาะที่จะเกิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในระยะดำเนินการแต่อย่างใด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ทรัพยากรป่าไม้ - สัตว์บก	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ที่มีการปรับพื้นที่แล้ว ภายในพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ดังนั้น การดำเนินการโครงการระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรป่าไม้ - สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยที่ไม่พบสัตว์บกที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ประกอบกับการมีการก่อสร้างและการดำเนินการกิจการในระยะดำเนินการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้รับผลกระทบจากพื้นที่ที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบระยะดำเนินการต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก 	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- เนื่องจากระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 31.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่าบีโอดี ... ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะถูกปล่อยผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และไหลลงสู่บ่อเก็บน้ำหลังบำบัดขนาด 48 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการจนหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำระยะดำเนินการ	-	-



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
นางชฎิกร วีระสุริวงศ์

25/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



หน้า 35 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ *(Signature)* ผู้ตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
--------------------------	-----------------------

หน้า 26 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ *[Signature]* ผู้รับรอง


 (นางสาวสุภาวรัตน์ บุญนาค)
 ตำแหน่ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแ
--------------------------	-----------------

หน้า ๘๙ ทั้งหมด ๔๘ หน้า
ลงชื่อ *[Signature]* ผู้รับรอง

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญนาค)
 ศึกษานิเทศก์ชำนาญการพิเศษ

หน้า 28 ทั้งหมด 48 หน้า
องค์การ... ๒๑๔/... ๕/๕๖

เขากลัก 3 ของ บริษัท ทันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงรมเซาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การขุดดินถมดิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - หากเข้า-ออกโครงการเป็นถนนส่วนบุคคล คือถนนในเขตที่ดินเลขที่ 20893 ซึ่งมีเนื้อที่ 28 ไร่ 71.10 ตารางวา หรือ 45,084.40 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นของนายพรวุฒิ สารสิน นางพาสินี มีชัยบุญ และนางวิมลยา ปิงศรีคง ซึ่งทางเจ้าของที่ดินได้อนุญาตให้ใช้ที่ดินดังกล่าวเพื่อเป็นทางเข้า-ออกโครงการ - สำหรับถนนในโครงการ มีความกว้างประมาณ 6 เมตร เติมนรองที่ทางมีที่จอดรถยนต์แบบเอกาการจำนวน 19 คัน โดยจัดเป็นที่จอดรถคนพิการ 1 คัน ที่จอดรถของโครงการเป็นที่ยอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถ 1 คัน กว้างประมาณ 2.5 เมตร ยาวประมาณ 5.0 เมตร ตามลำดับ สำหรับที่จอดรถคนพิการ มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 6 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะจำนวน 1 คัน เป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถเช่นกัน โดยจัดไว้บริเวณใกล้กับห้องพักขยะ โดยไม่นำมาพิจารณาจำนวนที่จอดรถของโครงการ - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากทางดำเนินการ มีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันทำงานและวันหยุดของประชาชน สภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรเฉลี่ยในการกำหนดสภาพการจราจร พบว่า สภาพการจราจรค่อนข้างไม่ติดขัด การจราจรจะติดขัดทางแยกมีน้อย ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุภายในโครงการลดความเสี่ยงด้านการจราจร - จัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชื่อทางเข้า-ออกและป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยในการเข้า-ออก - จัดให้มียานพาหนะการเคลื่อนย้ายของวัสดุการและผู้บริการจอดรถภายในพื้นที่โครงการและเมื่อมีการเข้าออกโครงการลดความเสี่ยงให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้เดินทางสัญจรไปมา - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจราจรของน้ำประปาในเส้นทาง - ตรวจสอบการจราจรของน้ำประปาในเส้นทาง
3.3 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณไฟฟ้าใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น ขุดดิน ขุดเจาะ ประกอบอาคาร การใช้ไฟฟ้าสำหรับเครื่องสูบน้ำ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณไฟฟ้าใช้โครงการทั้งสิ้น 39.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demands) เท่ากับ 3.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - แหล่งน้ำที่ใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคโครงการจะมาจากน้ำดิบที่ตักจากคลอง (หนึ่งคือ) อินทโยมให้น้ำใช้ในชุมชนภายใต้การอุปโภคบริโภคในโครงการ และหลังจากการควบ-2) ซึ่งติดตั้งในโครงการทางด้านใต้ ปริมาณความต้องการน้ำสามารถเก็บกักได้เท่ากับ 95,440 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณความต้องการน้ำใช้สำหรับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ จำนวน 1 ถัง มีปริมาตร 152 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดิบขึ้นขนาดฟิว ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 4 วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดถังน้ำประปาทุก 6 เดือน - ใช้ชุดถังเก็บน้ำประปาประปาหนึ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจราจรของน้ำประปาในเส้นทาง - ตรวจสอบการจราจรของน้ำประปาในเส้นทาง



เดือน กรกฎาคม 2554
(นายธีระพงศ์ ปิงศรีคง) (นายสิทธิ วิฑูรย์กิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 30/48

เดือน กรกฎาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด 30/48

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงรมเซาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - 39.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 14,308 ลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งปริมาณน้ำใช้เพื่อผลิตน้ำดื่มมีศักยภาพเพียงพอต่อปริมาณความต้องการน้ำตลอดทั้งปีของโครงการ - น้ำดื่มที่สูบจากชุมชนน้ำที่นำมาใช้เป็นน้ำอุปโภคบริโภค จะนำมาจากกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อน นำจากน้ำที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสมสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มทางโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ - น้ำดื่มจะสูบเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 152 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง อยู่บริเวณใต้อาคารแล้วจึงผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นขนาดฟิว ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง โดยใช้เครื่องสูบน้ำชนิด Multistage Centrifugal Pump จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากนั้นจะจ่ายน้ำลงมายังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมปริมาณน้ำที่เก็บน้ำในโครงการทั้งสิ้น 160 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำดื่มทางโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำก่อนกรีดเสริมเหล็กบริเวณชั้นใต้ดิน ขนาดความกว้าง 16 เมตร ยาว 3 เมตร ความลึก 2.40 เมตร ปริมาตรความจุ 152 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำดิบขึ้นขนาดฟิว ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง คิดเป็นปริมาณการกักเก็บของถังเก็บน้ำขึ้นขนาดฟิว เท่ากับ 8.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการกักเก็บน้ำในโครงการทั้งสิ้น 160 ลูกบาศก์เมตร - ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ ประมาณ 4 วัน โดยน้ำในถังดังกล่าวจะใช้น้ำสำหรับสำรองดับเพลิงด้วย - โครงการมีการสำรองน้ำไว้ใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคเพียงพอกับความต้องการ ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจราจรของน้ำประปาในเส้นทาง - ตรวจสอบการจราจรของน้ำประปาในเส้นทาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจราจรของน้ำประปาในเส้นทาง - ตรวจสอบการจราจรของน้ำประปาในเส้นทาง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> 1) การระบายน้ำเสีย - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาตร 31.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะระบายลงสู่คลองสาธารณะก่อนปล่อยออกสู่แม่น้ำปายปริมาณน้ำ 48 ลูกบาศก์เมตร มีขนาดกว้างขวางสูง : 4x4x3.8 เมตร (ความลึกน้ำ 3 เมตร) เพื่อนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการจนหมด ซึ่งคาดว่าจะใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ประมาณ 36,000 ลูกบาศก์เมตร/ปี สำหรับผู้รับน้ำรดน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยน้ำลงสู่สาธารณะ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยน้ำลงสู่สาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจราจรของน้ำประปาในเส้นทาง - ตรวจสอบการจราจรของน้ำประปาในเส้นทาง



เดือน กรกฎาคม 2554
(นายธีระพงศ์ ปิงศรีคง) (นายสิทธิ วิฑูรย์กิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 31/48

เดือน กรกฎาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด 31/48

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงรมเซาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>อีก 3.93 ลูกบาศก์เมตร จะถูกทดแทนด้วยระบบน้ำดีต่อไป ดังนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะถูกนำกลับมาใช้ภายในพื้นที่โครงการจนหมดและไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด</p> <p>2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะต่อไปยังท่อระบายน้ำ พร้อมผ้ามะพร้าวเพื่อคัดค้านอกอาคาร ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงสู่ใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบ คือ การให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีอยู่ภายในบริเวณอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) นำน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดไปท่วมน้ำไว้ที่ทุ่งน้ำกุศลอันเป็นที่ดินข้างเคียง (หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดินแสดงฉันทามติหน้า ก-2) ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด จำนวน 1 บ่อ มีปริมาณการเก็บกักน้ำทั้งสิ้น 52,650 ลูกบาศก์เมตร โดยเลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 269.02 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อการระบายเหตุอุทกภัย และเชื่อมต่อไปยัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการศึกษาพบว่า อัตราการระบายน้ำฝนจากการพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยก่อนการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.068 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนหลังการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.088 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีบ่อน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 52,650 ลูกบาศก์เมตร ขนาดของบ่อน้ำฝนนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง (ปริมาณน้ำฝน 3 ชั่วโมง เท่ากับ 50.762 ลูกบาศก์เมตร) ดังตารางที่ 4-13 โดยน้ำจากขุมน้ำโครงการจะสูบกลับมาใช้เป็นแหล่งน้ำใช้รดผักประมาณ 39.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบางส่วนจะปล่อยให้ระเหยสู่บรรยากาศ และเชื่อมต่อไปยัง - การพัฒนาและดินปลูกขุมน้ำ โครงการจะประสานงานกับเจ้าของขุมน้ำดังกล่าวเพื่อทำการการขุดลอกเมื่อมีปริมาณดินปลูกดินสะสมไปอยู่ ดังนั้นขุมน้ำดังกล่าวสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ 		



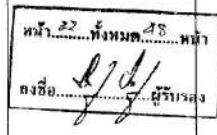
เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางชลธิกร วัชรสุวรรณ์)
32/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญใจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กู๊ดส์ เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงรมเซาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 31.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ - โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมัน และถังบำบัดน้ำเสียด้วยถังดักไขมัน ถังดักไขมัน โครงการนี้คือถังสี่เหลี่ยมตั้งวางในท้องฟ้า 1 ชุด/ห้อง และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด ถังดักไขมันสามารถรองรับน้ำเสียได้เท่ากับ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียจากครัวคิดที่ 50 ลิตรต่อวัน หรือ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - ถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยถังดักไขมันและถังบำบัดน้ำเสียได้ 3.1.36 ลูกบาศก์เมตร - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่คลองชุมชนก่อนที่ระบายลงสู่คลองของระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/เดือน เนื่องจากส่วนตกตะกอนมีปริมาตร 4.20 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ทางโครงการจะต้องมีการสูบน้ำตะกอนทุกเดือน (คิดที่ปริมาณกากกับตะกอนร้อยละ 67 ของส่วนตกตะกอน) สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เอกชนที่รับกำจัดขยะ โดยใช้บริการจาก นายสายชล อัมมฤกษ์ มีรถกำจัดขยะ ปฏิบัติ จำนวน 1 คัน ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร มีการจัดการโดยการนำไปปลดปล่อยดิน - การกำจัดของเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดของเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีถังกำจัดของเสียขนาด 1.17 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดของเสีย Filter Scrubber สำหรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพัฒนาผลรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัด และนำมารดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก - ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียเชื่อมจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่นเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - จัดให้มีพนักงานเฝ้าระวังน้ำเสีย ออกจากถังดักไขมัน ทุกสัปดาห์ - กำหนดให้มีการติดป้ายประกาศว่ามีการใช้น้ำที่ระบด น้ำที่ไม่ได้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งระบุเวลาในการรดน้ำต้นไม้ และจัดให้มีคู่มือเลือกใช้น้ำ เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกนำน้ำดังกล่าวมาใช้ ให้น้ำตามสวนทุ่งมีระยะปฏิบัติหน้าที่ โดยโครงการจะมีการแจ้งเจ้าหน้าที่ไม่ให้ดื่มดื่มน้ำโดยตรง - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ได้เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำการสูบน้ำตะกอนถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูแลถึงปัญหขององค์การบริหารส่วนตำบลดังกล่าวให้เข้าดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เก็บตัวอย่างน้ำที่ปล่อยจากคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประเภทกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และบางเขต



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางชลธิกร วัชรสุวรรณ์)
33/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญใจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กู๊ดส์ เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลส
--	-----------------

เลขที่ ๒๒๖๖๖๖ ๒๕๕๔

[illegible]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่ง
---	----------------

ศูนย์การเรียนรู้ทางสังคม วิทยาลัยเทคโนโลยีและสหวิทยาการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากทางไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง - ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 315 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อลดแรงดันค่าแรงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 KV เดินในท่อ HDPE มีถังใต้ดินและติดตั้งตามมาตรฐานการไฟฟ้าไปยังหม้อแปลงไฟฟ้า นอกจากนี้ยังเลือกฟิวส์เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงสูง ขนาด 250 A สำหรับตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ชั้นที่ 1 - โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ที่มีค่ากระแสลัดวงจร มากกว่า 30 KA ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาเกินที่จะเกิดความเสียหายส่วนภายในของไฟฟ้าจะเกิดการเปิดที่นั่นและมิสซิด และไปอนุญาตให้ผู้ที่ไปเกี่ยวข้องกับไฟฟ้าในเครื่องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ - ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากทางไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า จังหวัดพังงาติดตั้ง หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 75 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบระบายอากาศ ได้อย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด - จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 75 KVA จำนวน 1 เครื่อง - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. - เลือกใช้ไฟฟ้าสองช่วงและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาตัวการไฟฟ้าให้ต่ำ - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - กรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทวนหาและหาข้อผิดพลาด และแก้ไขข้อผิดพลาดเฉพาะผู้และองค์การเพื่อทำให้แสงสว่างลดน้อยลง - จัดให้มีการตรวจการในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ซึ่งเจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานเนื่องจากในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น หลอดไฟ เครื่องปรับอากาศ และเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่น เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โครงการจะจัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ และจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานไว้ในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ส่วนกลาง ไว้เช่นกัน 	-



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
ชื่อ ธีระพงศ์

36/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ ธีระรุ่งเรือง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



หน้า 37 จาก 48 หน้า
ลงชื่อ *(Signature)* ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม 245 กิโลวัตต์ และปริมาณค่าไฟฟ้าที่เข้าร่วมสิ้น 189,224.31 บาท/เดือน โดยมีส่วนร่วมค่าบริการ 228.17 บาท และภาษีมูลค่าเพิ่ม อีก 7 % รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 202,714.15 บาท/เดือน		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 4 ส่วนได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล ความสามารถในการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง และความเหมาะสมในการให้บริการดับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ - ระบอบเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ คือ ประมาณ 3 นาที - โครงการจัดให้มีชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม โดยจะแบ่งการติดตั้งกระจายตามจุดต่างๆ ทั้งพื้นที่ อาคารทุกชั้น จำนวนชั้นละ 3 ชุด บริเวณหน้าลิฟท์หน้าบันโถงหนีไฟ และบริเวณหน้าอาคารด้านขวาของตึก นอกจากนี้ยังติดตั้งบริเวณชั้นหลังคาอีก 1 ชุด - โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) - แผงส่งสัญญาณ (Graphic Annunciator : ANN) - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M) - อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่ง (Alarm Bell : B) - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Photo Smoke Detector : S) - ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินเพื่อใช้แสงสว่าง และระบบมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่เกิดไฟไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ทำจากแบตเตอรี่ หลอดไฟ 2x50 Halogen พร้อมอุปกรณ์ต่อประจุไฟอัตโนมัติ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง มีการติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ บันไดลิฟท์ ทุกชั้นของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) (พ.ศ. 2543) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำปี 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการ - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แยกกลุ่มของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบชำรุดต้องเปลี่ยนทันที - ตรวจสอบการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมและความพร้อมเครื่องตรวจจับ - ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าจากดิน



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
ชื่อ ธีระพงศ์

37/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ ธีระรุ่งเรือง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



หน้า 38 จาก 48 หน้า
ลงชื่อ *(Signature)* ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงงาน
เซาท์ 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่างทางออกฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัวสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมงโครงการจะติดตั้งไว้ในบริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทุกชั้น ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร - โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่า มีการติดตั้งบริเวณหลังคาของอาคารและติดตั้งสายดิน - โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของกรมการปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีอำนาจหน้าที่เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะพร้อมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว - หากเกิดกรณีฉุกเฉินที่ไม่สามารถหนีไฟไปยังจุดปลอดภัยที่ทางราชการกำหนดไว้ได้ทัน ทางโครงการกำหนดให้บริเวณชั้นหลังคาของอาคารเป็นพื้นที่หนีภัยชั่วคราว มีขนาดพื้นที่ 162 ตารางเมตร สามารถอพยพคนได้สูงสุด 848 คน (คิดจากเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตรคน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร) ซึ่งผู้พักอาศัยสูงสุดของโครงการรวมพนักงาน 115 คน คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่ที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1.41 ตารางเมตรคน หรือ 0.71 คน/ตารางเมตร โดยเป็นของโครงการสามารถอพยพหนีไฟได้ทั้งหมดได้ ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินพื้นที่หนีภัยจึงมีความเหมาะสม - โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองที่เก็บกักไว้ในโครงการทั้งหมด 160 ลูกบาศก์เมตร (เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน 152 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 8 ลูกบาศก์เมตร) นำไปใช้ในโครงการประมาณ 39.20 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะเหลือน้ำอยู่ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินอยู่ 120.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในกรณีฉุกเฉินโครงการจะนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิง โดยสามารถจ่ายน้ำได้สูงสุดประมาณ 32 นาที (คิดที่อัตราการสูบ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที) นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีถังรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 ตัว เป็นถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ ขนาด 2" x 2" x 6" ติดตั้งจำนวน 1 ชุด ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ สามารถดับเพลิงจากถังดับเพลิงเพื่อส่งต่อไปยังอาคารของโครงการเพื่อดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชั้นโครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณทางเดิน - มีการจัดตั้งกรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินโครงการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย 	-



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงษ์ ปิงศรีรุ่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางชรีกร วรสุริวงศ์)
38/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

หน้า 38 ทั้งหมด 48 หน้า
วันที่ 17/7/2554
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงงาน
เซาท์ 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ จะเห็นได้ว่าโครงการมีความพร้อมในการรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น ผลกระทบทางด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ 		
3.9 กระบวนการระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split System) ตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคารทำความเย็น ทั้งมีจำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 133.33 ตัน - โครงการจะให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีธรรมชาติและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีหน้าต่างนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร <ul style="list-style-type: none"> 1) บริเวณห้องนั่งเล่นของห้องพักจะมีช่องระบายอากาศไว้เพื่อให้อากาศสามารถระบายได้ 2) บริเวณห้องพักจะมีประตูบริเวณระเบียงที่สามารถระบายอากาศ กรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำกว่าทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ความสูงไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ การติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงๆ เพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้อากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น - การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการระบายอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ <ul style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย 2) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อบริเวณอากาศภายนอกโดยรอบบริเวณห้องนั้นๆทุกห้อง 3) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อบริเวณอากาศภายนอกของสถานที่จอดรถยนต์ไฟฟ้า ห้องเครื่อง ซึ่งจะมีกระบวนการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศด้านหน้าด้านหลัง ประตู ที่เป็นจุดที่อากาศในทิศทางต่างๆ ดังกล่าวด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน ครั้ง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคภูมิแพ้ และโรคหืดเรื้อรัง - หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วทั้งไปของเครื่องปรับอากาศ โดยส่วนใหญ่จะทำการหมั่นทำการทำความสะอาด - ตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่เปิดโล่งเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ติดตั้งป้ายห้ามสูบบุหรี่และงดสูบบุหรี่ในบริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 	-



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงษ์ ปิงศรีรุ่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางชรีกร วรสุริวงศ์)
39/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

หน้า 39 ทั้งหมด 48 หน้า
วันที่ 17/7/2554
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เซาท์ ลัก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ (คป)	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายนอกในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องพัก มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมงต่อตารางเมตร - การดำเนินการของโครงการ จะทำให้คุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการดีขึ้นจากเดิม 27.85 องศาเซลเซียส เป็น 28.83 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.98 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ - จากจำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการมีจำนวน 21 ต้น (คิดเฉพาะต้นประยูม พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 105 ตารางเมตร ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 525,000 กิโลแคลอรี ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 443,509 กิโลแคลอรี ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการได้ทั้งหมด จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อการระบายอากาศและความร้อน 		
4 คุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของชนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริมสนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะพิจารณาให้ประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจการและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รับผิดชอบต่อสังคมของประชาชน โดยอย่างสม่ำเสมอ 	



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสิริกร วัชรวิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เซาท์ ลัก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ทัศนียภาพและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่าง ๆ อย่างไรก็ดีตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและพนักงานในสถานที่ปฏิบัติงาน โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยตรวจสอบความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 shift ๆ ละ 2 นาย โดย shift ที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และ shift ที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และจัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้จำนวน 1 จุด บริเวณทางเข้า-ออกของอาคาร - ผลกระทบด้านนี้จะมีอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด และพนักงานตรวจสอบพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัว ไร้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง 	
4.3 สุภาพภาพ	<p>ปัจจัยที่สำคัญที่อาจเป็นผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ผู้และเสียง ระดับเสียง และความชื้นและเหวี่ยง - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แตนคิรี และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น <p>การลดผลกระทบต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงที่อยู่ในระดับต่ำที่สุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ด้านระดับเสียง ด้านความชื้นและเหวี่ยง ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการขยะมูลฝอย และด้านสภาพเศรษฐกิจ และทัศนคติในบทที่ 4 ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น 	



เดือน กรกฎาคม 2554

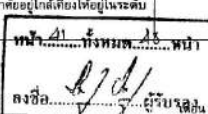
(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสิริกร วัชรวิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เชาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและแหล่ง ท่องเที่ยว	<ul style="list-style-type: none"> จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงบริเวณที่มี 1 กิโลเมตร เนื่องจากบริเวณข้างเคียงบางส่วนมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว การอยู่อาศัย และเป็นพื้นที่รกร้างของบุคคลอื่น ดังนั้นในการออกแบบอาคารโครงการจึงคำนึงถึงรูปแบบสถาปัตยกรรมให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ โดยเลือกโทนสีอ่อนเป็นสีหลักของอาคาร ซึ่งสอดคล้องกับทัศนียภาพโดยรอบ นอกจากนี้โครงการจัดพื้นที่ว่าง ร้อยละ 81.72 และพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 69.31 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้บริเวณโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามยิ่งขึ้น และช่วยลดความแตกต่างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการตลอด ผลกระทบที่มีอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 4,410.99 ตารางเมตร (ร้อยละ 69.31 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 1,660 ตารางเมตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	



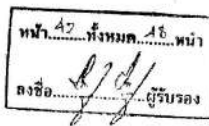
เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางฉัตร วัชรสุวิทย์)

42/48



เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่งแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เชาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดิน และดินดอน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่ หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารกันที่หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ - ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้บริหาร - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้บริหาร
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการ ก่อสร้าง - ฝุ่นและออกรวม (TSP) - ฝุ่นและออกไซด์ เล็ก (PM ₁₀)	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดโดยระบบการวัดแรงดัน (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไอวอลูม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบการวัดแรงดัน (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM ₁₀ ชนิดไอวอลูม (High Volume Air Sampler)	- ทุกสัปดาห์ - ทุกสัปดาห์ - ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้บริหาร - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้บริหาร - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้บริหาร
3. เสียงและคลื่น สั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง - ภายในโครงการ 1 จุด บริเวณทางเดินคั่นเหนือ ของโครงการที่ติดกับ โรงแรมแคนทารี บีช เชาหลัก 1	- เสียงและความ สั่นสะเทือนจาก การก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับ ความถี่ของเสียง หน่วย Leq 24 (24 ชม.) และ Ldn	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกสัปดาห์ - ทุกวันที่มีการทำงาน รากและรายการหนัก สัปดาห์ หลังจากงาน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้บริหาร - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้บริหาร
4. การคมนาคม ขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถ ขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วรถและ การกีดขวาง การจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนและการจราจร	- ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้บริหาร - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้บริหาร



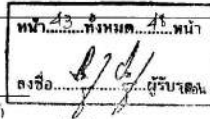
เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางฉัตร วัชรสุวิทย์)

43/48



เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่งแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เช้าหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินโคลงพื้นที่ยังคงมีและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักระเบิดมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรื้อขยะถึงขยะ - ตรวจสอบการชะล้างมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่สะอาด	- ทุก 3 วัน - ทุก 1 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
7. อากาศภายในและความปลอดภัย	- ถนนภายในโครงการ	- การสวมใส่ชุดป้องกัน	- การสวมใส่ชุดป้องกันป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัย และการทำความสะอาด	- ทุกวัน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
	- ห้องประชุมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- สภาพของเครื่องมือแพทย์พยาบาล	- ทุกวัน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
9. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การชำระวัสดุที่ใช้ปิดพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายรวมอยู่ในราคาค่าก่อสร้างโครงการ



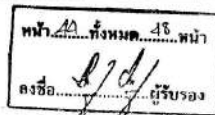
เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้อำนวยการส่วน บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางฉัตร วิธสุวัจน์)

44/48



เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญคุ้ม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นโวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เช้าหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดฝุ่นละออง	- ภายในโครงการ	- การฉีดน้ำเพื่อลดฝุ่น	- ตรวจสอบการฉีดน้ำเพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
2. การกวนตะกอน	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
3. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- เช็คเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
4. การใช้น้ำ	- บริเวณก๊อกน้ำดื่ม	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณก๊อกน้ำในห้องพัก	- ทนทานภาพ - สี - ความชุ่มชื้น - กระด-ค้าง - ทางเดิน - เหล็ก - เมงกานีส - ทองแดง	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ผ่านการปรับปรุงคุณภาพด้วยวิธีดังนี้ - Visual Comparison Method - Nephelometric Method - Electrometric Method - Phenanthroline Method - Persulfate Method - Atomic Absorption Spectrophotometer	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



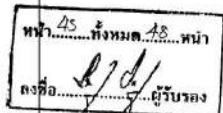
เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้อำนวยการส่วน บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางฉัตร วิธสุวัจน์)

45/48



เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญคุ้ม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นโวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เขาลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ดังกะสี - ซัลเฟต - คลอไรด์ - ฟลูออไรด์ - ไนเตรต - กระด้างทั้งหมด - กระด้างถาวร - ปริมาณสารทั้งหมด - สารพิษ - สารหนู - โซเดียมไนต์ - ตะกั่ว - ปะปน - แคดเมียม - ซีลีเนียม - พาทริกเคิล - โคอีพอร์เมนท์รี - ฟัลลอคโคลิฟอร์ม - แบคทีเรีย - อี.โคไล 	<ul style="list-style-type: none"> - Atomic Absorption Spectrophotometer - Turbidimetric Method - Argentometric Method - Alizarin Photometric Method - Cadmium Reduction Method - EDTA Titration Method - Calculation Method - Calculation Method - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Multiple Tube Fermentation Technique - Fecal Coliform Test (EC Medium) - E.coli Test (Rapid Test) 		

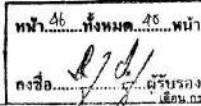


เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

(นางชลธิชา วัชรสุริวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2554

46/48

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เขาลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ - การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร - ความปนเปื้อนต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ซีดีไฟต์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนักที่น้ำมันและไขมัน - ซีเคเอ็น - คลอรีน - คลอรีนฟอสเฟต - แบคทีเรียทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและจับบันทึกการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ๓ จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการห่อหุ้มระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมมอฟฟ์ (Imhoff cone) วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน - ทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน - ทุกสัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

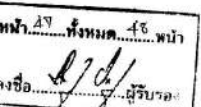


เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

(นางชลธิชา วัชรสุริวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2554

47/48

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เขวหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ตั้งสิ่งปลูกสร้างป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ - ตรวจสอบสภาพแสงสว่างและควันบนเครื่องตรวจจับ - ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน - ตรวจสอบการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือน - ทุก 1 ปี	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ราคาค่าใช้จ่ายรวมอยู่ในค่าดำเนินการของโรงแรมอยู่แล้ว



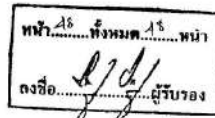
เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

[Signature]

[Signature]



48/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

[Signature]



เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

[illegible][illegible]

เลขทะเบียนคู่มือปีที่ 023/2566



เทศบาลตำบลคึกคัก

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ 0102-02-2565-0020

ขอรับรองว่า

บริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด (โรงแรม แคนทารี บีช เซาท์)
สถานที่ตั้ง เลขที่ 64,65 ม.2 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
ได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับแก๊สและแรงดันอัดก๊าซ พ.ศ.2555 ลงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2555

เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566 มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน 90 คน



ให้ไว้ ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2566

(นายสวัสดิ์ คำนึง)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลคึกคัก

ภาพประกอบการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี





การจัดการระบบการแจ้งเตือนอัคคีภัยและการแจ้งเตือนภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

เมื่อพบเหตุเพลิงไหม้

1. เมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้เพื่อแจ้งสามารถดำเนินการได้ด้วยตนเอง ให้ใช้อุปกรณ์การดับเพลิงที่
อยู่ใกล้ตัว เช่น ฝักบัวดับเพลิง ถังดับเพลิง หรือเครื่องดับเพลิง
2. ถ้าไม่สามารถดับเพลิงได้ให้ปฏิบัติตามขั้นตอนต่อไป
- 2.1 พนักงานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)
- 2.2 กดโทรศัพท์ "หมายเลข 333" เพื่อแจ้งพนักงานรับโทรศัพท์ ให้ทราบถึงเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. พนักงานต้อนรับ ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หรือ สัญญาณ Fire Alarm ให้พนักงานปฏิบัติ ดังนี้
- 3.1 ติดต่อแผนกช่าง Duty และ หัวหน้าช่าง เพื่อแจ้งเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 แจ้ง GM หรือ Duty Manager และ หัวหน้าแผนกทุกฝ่าย
4. GM หรือ Duty Manager จะเป็นผู้ตรวจสอบข้อมูลที่ถูกส่งอีกครั้ง เพื่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ
ที่เกี่ยวข้องและดำเนินการขั้นตอนต่อไป

หมายเลขโทรศัพท์ของหัวหน้าแผนก

ลำดับ	ชื่อ	สกุล	ตำแหน่ง	เบอร์ โทรศัพท์	เบอร์ ภายใน
1	คุณ วัช	จักรกุลเสวีรัตน์	General Manager	081-2088317	265
2	คุณ สมพงษ์	มากสุข	Chief Engineer	081-9561458	289
3	คุณ รุ่งโรจน์	พันธ์	Front Office Manager	081-9912042	229
4	คุณ ณรงค์พร	บุญส่ง	Food & Beverage Manager	081-3179700	248
5	คุณ อาณัติ	หาญณรงค์	Executive House Keeper	089-9335713	286
6	คุณ เตโช	อวบอุททพันธ์	Executive Chef	087-8272557	251
7	คุณ ถังกาน	บุณยรัตน์	Controller	081-8125817	272

Fire Evacuation Plan 2012-2013

Kantary Beach, Khao Lak
Page 3 of 10

แผนภูมิ

องค์ประกอบของหน่วยดับเพลิง

Chief Commander - ผู้บัญชาการ การดับเพลิง
ผู้จัดการทั่วไป

Assistant Chief Commander - ผู้ช่วยผู้บัญชาการ การดับเพลิง
ผู้จัดการฝ่ายต้อนรับ

Fire Fighting Crew หน่วยดับเพลิง

หัวหน้าหน่วย - หัวหน้าแผนกช่าง
ผู้ช่วย - พนักงานช่าง
ลูกทีม - พนักงานช่าง

Evacuation Crew หน่วยอพยพ

หัวหน้าหน่วย - หัวหน้าแผนกต้อนรับ
ผู้ช่วย - Floor Supervisor
ลูกทีม - พนักงานแผนกต้อนรับ

Fire Aid Crew หน่วยช่วยชีวิต

หัวหน้าหน่วย - ผู้จัดการห้องอาหาร
ผู้ช่วย - Supervisor ห้องอาหาร
ลูกทีม - พนักงานห้องอาหาร

Security Crew หน่วยรักษาความปลอดภัย

หัวหน้าหน่วย - หัวหน้าพนักงาน รปภ.
ผู้ช่วย - ผู้ช่วยแผนกต้อนรับ
ลูกทีม - พนักงาน รปภ.
- พนักงานอาคารเก็บ
- พนักงานขับรถ

Administrative Crew หน่วยบริหาร

หัวหน้าหน่วย - ผู้จัดการฝ่ายบัญชี (Controller)
ผู้ช่วย - หัวหน้าบัญชี (Chief Accountant)
ลูกทีม - พนักงานแผนกบัญชี

Fire Evacuation Plan 2012-2013

Kantary Beach, Khao Lak
Page 4 of 10

จุดตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องเกิดเพลิงไหม้

- ❖ ศูนย์อำนวยความสะดวกระดับเพลิง คือ FRONT DESK (แผนกต้อนรับ)
- ❖ จุดรวมพล คือ บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area
- ❖ จุดปฐมพยาบาล คือ บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area

ขั้นตอนการปฏิบัติเบื้องต้นเมื่อรับแจ้งเหตุ

ศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง GM / หัวหน้าแผนกทุกฝ่าย

1. ได้รับแจ้งเหตุ ศูนย์ อำนวยความสะดวก (Front Desk)
2. หัวหน้าแผนกทุกฝ่ายมาพบกัน ณ ศูนย์อำนวยความสะดวก เพื่อคำสั่งสั่งดำเนินการในขั้นตอนต่อไป
3. สามารถทราบถึงสถานการณ์ที่เกิดขึ้น และ ดำเนินการแจ้งเรื่องได้
- 3.1 แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ ฝ่ายบริหารระดับสูง (Head Office) ทราบ
- 3.2 ประสานงานกับหน่วยงานราชการตามชนิดที่
4. บอกจุดที่เกิดเหตุเพื่อการติดต่อให้หน่วยงานตำรวจดับเพลิง หรือ บรรเทาสาธารณภัย
5. เน้นใจในการสื่อสาร และให้ความช่วยเหลือแก่แขกและพนักงานได้
6. สามารถทำการติดต่อกับหน่วยงานราชการ และหน่วยงานตำรวจดับเพลิงได้ ตลอดเวลา
7. ให้ความช่วยเหลือ และ ความสะดวกและรวดเร็วตามความเป็น

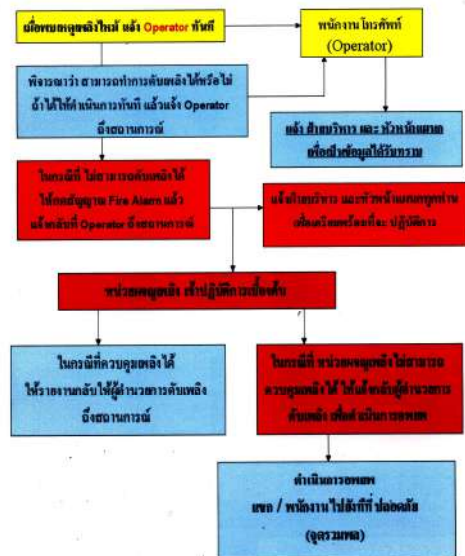
พนักงานรับโทรศัพท์

1. เมื่อได้รับการยืนยันจาก GM หรือ Duty Manager (กรณี GM ไม่อยู่) ให้พนักงานไปปฏิบัติดังนี้
 2. ให้กดสัญญาณแจ้งเหตุ (เสียงสัญญาณ จะดังยาวต่อเนื่องกันตลอด)
 3. หัวหน้าพนักงานรับแจ้งเหตุจากโทรศัพท์ และรับแจ้งเหตุที่ก่อนได้รับแจ้ง
 4. หากได้รับโทรศัพท์จากแขก ให้สอบถามจากโทรศัพท์ที่แผนกต้อนรับเมื่อพนักงานและจัดการ
- คำพูดที่ควรใช้แจ้ง "FIRE EVACUATION "PLEASE MOVE OUT TO THE LOBBY"**
5. หัวหน้าโทรศัพท์โทรออกภายนอกในขณะนั้น หากพบโทรมาให้ตอบโทรศัพท์โดยเร็ว จดชื่อและได้
ใจความว่า **EVERYTHING ARE UNDER CONTROL**

Fire Evacuation Plan 2012-2013

Kantary Beach, Khao Lak
Page 4 of 10

ขั้นตอนการปฏิบัติ เมื่อพบเพลิงไหม้



Fire Evacuation Plan 2012-2013

Kantary Beach, Khao Lak
Page 3 of 10

แผนภูมิการอพยพเมื่อเกิดภัยสึนามิ

พนักงานต้อนรับ

หน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย หรือได้มอบหมายจาก Front Office Manager หรือผู้ช่วยผู้จัดการที่พัก ว่าให้ทำการอพยพพนักงานต้อนรับที่มีหน้าที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. พิมพ์รายชื่อแขกที่เข้าพักในวันและคืน 2 ชุด
2. ให้คอยอำนวยความสะดวกเบื้องต้นแก่แขก และให้คอยไปตามที่ผู้จัดการแผนกต้อนรับบอก
3. เมื่อได้รับคำสั่ง หรือสัญญาณให้อพยพเป็นสัญญาณเสียงกริ่งยาวติดต่อกันตลอดให้พนักงานต้อนรับออกปัดกวาดให้ไฟฟ้ให้พร้อมตลอด บิดตัวหรือทักทายแขกที่เข้าพักเมื่อพบ
4. พาผู้เข้าพักไปจุดนัดพบโดยเดินไปใกล้บริเวณลานจอดรถ ไปตามทางออกที่ปลอดภัยหรือทางหนีไฟ
5. หัวหน้าหน่วยพนักงานต้อนรับ (FIO Supervisor) ให้รายชื่อแขกที่เข้าพักในโรงแรมไปด้วยหรือให้กระจายไปตาม
6. ร่วมกันพยายามที่จะประจัญหน้าโรงแรม จัดตั้งหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นในไม่ช้าและพนักงานที่ถือธง
7. ตรวจสอบรายชื่อแขกที่อพยพมาเกี่ยวกับรายชื่อที่พิมพ์ออกมา ตรวจสอบรายชื่อที่สูญหาย และแจ้งให้ฝ่ายมนุษยสัมพันธ์ตรวจสอบรายชื่อที่สูญหาย

พนักงาน Front Office

หน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย หรือได้มอบหมายจาก Front Office Manager หรือผู้ช่วยผู้จัดการที่พัก ว่าให้ทำการอพยพพนักงาน Front Office ดังนี้

1. เก็บเงินสลิปที่มอบหมายจากแขก Safe นิตย และเช็คเงินฝากที่มอบหมายให้เรียบร้อยแล้ว
2. เตรียมเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าพักต่างๆ ของแขก คือ คอลเลกชัน Registration Card, Restaurant Bill
3. พิมพ์ Folio ของแขกทั้งหมด
4. เมื่ออพยพ
 - 4.1 พาผู้เข้าพัก และ ผู้ช่วยพนักงานไปจุดนัดพบที่ใกล้ที่สุด
 - 4.2 นำคอลลเลกชันเอกสาร คือ คอลเลกชัน Registration Card, Restaurant Bill ออกไปด้วย หรือ Folio ที่พิมพ์ออกมา
- 4.3 ออกเช็คหรือให้ไฟฟ้พร้อมที่มอบหมายหรือที่มอบหมาย
6. ลงไปพร้อมกันที่จุดนัดพบ และเข้าร่วมงานด้วยผู้ควบคุมดูแลจุดนัดพบ
7. หัวหน้าพนักงานต้อนรับโดยสัปดาห์

Fire Evacuation Plan 2012-2013

Kantary Beach, Khao Lak
Page 7 of 10

แผนกแม่บ้าน

หน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย หรือได้มอบหมายจากแผนกแม่บ้านต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. เก็บของแม่บ้านไป Safe และเช็คของ Safe นิตย
2. เตรียม Maid Report ซึ่งแสดงให้ทราบว่าห้องพักในชั้น หรือไม่มีแขกเข้าพักอยู่หรือไม่
3. ตรวจสอบห้องพักในครัวเรือนที่มอบหมายแขกเข้าพัก เพื่อเตรียมแขกที่เข้าพัก หากไม่มีผู้เข้าพัก
4. หากมีแขกเข้าพักในครัวเรือนที่มอบหมายแขกเข้าพัก ให้แขกเข้าพักในครัวเรือนที่มอบหมายแขกเข้าพัก
5. แจ้งแขกเข้าพักที่เข้าพักในครัวเรือนที่มอบหมายแขกเข้าพักให้เข้าพักในครัวเรือนที่มอบหมายแขกเข้าพัก
6. เมื่อพนักงานไปมีจุดนัดพบให้เข้าร่วมงานด้วยผู้ควบคุมดูแลจุดนัดพบ
7. หัวหน้าพนักงานต้อนรับโดยสัปดาห์

พนักงานรับโทรศัพท์ของแผนกแม่บ้าน

1. ให้ประจำอยู่ที่โทรศัพท์ตลอดเวลา เพื่อรับคำสั่งจากหัวหน้าแม่บ้าน
2. หากใช้โทรศัพท์เพื่อการอื่นโดยสัปดาห์
3. เมื่อมีคำสั่งอพยพให้แจ้งพนักงานที่มอบหมายแขกเข้าพักในที่พักจุดนัดพบที่มอบหมายแขกเข้าพัก

Restaurant Cashier

หน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย หรือได้มอบหมายจาก Restaurant Cashier ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. เก็บเงินสลิปที่มอบหมายจากแขก Safe นิตย และเช็คเงินฝากที่มอบหมายให้เรียบร้อยแล้ว
2. เตรียมเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าพักต่างๆ ของแขก คือ คอลเลกชัน Registration Card, Restaurant Bill
3. พิมพ์ Folio ของแขกทั้งหมด
4. เมื่ออพยพ
 - 4.1 พาผู้เข้าพัก และ ผู้ช่วยพนักงานไปจุดนัดพบที่ใกล้ที่สุด
 - 4.2 นำคอลลเลกชันเอกสาร คือ คอลเลกชัน Registration Card, Restaurant Bill ออกไปด้วย หรือ Folio ที่พิมพ์ออกมา
- 4.3 ออกเช็คหรือให้ไฟฟ้พร้อมที่มอบหมายหรือที่มอบหมาย
6. ลงไปพร้อมกันที่จุดนัดพบ และเข้าร่วมงานด้วยผู้ควบคุมดูแลจุดนัดพบ
7. หัวหน้าพนักงานต้อนรับโดยสัปดาห์

พนักงานในครัว

หน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย หรือได้มอบหมายจากพนักงานในครัว ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. สืบหาที่พักที่ว่าง ทุกเวลา ปิดกั้นที่ว่าง หรือที่ว่าง Main Hall ในแต่ละสัปดาห์
2. ออกเช็คหรือให้ไฟฟ้ที่มอบหมาย
3. ให้ทุกคนไปพร้อมกันที่บริเวณจุดนัดพบ (บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area) โดยเข้าร่วมงานด้วยผู้ควบคุมดูแลจุดนัดพบ
4. หัวหน้าพนักงานต้อนรับโดยสัปดาห์

Fire Evacuation Plan 2012-2013

Kantary Beach, Khao Lak
Page 8 of 10

พนักงานห้องอาหาร (Restaurant)

หน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย หรือได้มอบหมายจากพนักงานห้องอาหารต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. สืบหาและแจ้งห้องพักที่ว่าง ทุกเวลา ปิดกั้นที่ว่าง หรือที่ว่าง Main Hall ในแต่ละสัปดาห์
2. นำสมุดบันทึกการเข้าพักของแขกที่เข้าพักด้วย เพื่อทำการตรวจสอบเช็คข้อมูล
3. ออกเช็คหรือให้ไฟฟ้ที่มอบหมาย
4. นำพนักงานไปมีจุดนัดพบ (ตรงจุด Parking Area) โดยเข้าร่วมงานด้วยผู้ควบคุมดูแลจุดนัดพบ
5. หัวหน้าพนักงานต้อนรับโดยสัปดาห์

พนักงานช่าง

หน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย หรือได้มอบหมายจากพนักงานช่าง ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. เมื่อได้รับคำสั่งให้เปิดสัญญาณ (Fire Alarm) ให้เปิดสัญญาณโดยตลอดจนกว่าจะได้รับการแจ้งจากผู้ควบคุมการอพยพ ให้ปิดสัญญาณ
2. พนักงานช่างต้องเปิดไฟตามอาคารต่างๆ ก่อน และ Stand by ตามจุดที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าช่าง และคอยสังเกตการปิดไฟในครัวเรือน ห้อง MMR ของห้องพัก และช่างที่ให้บริการตาม
3. ตรวจสอบวิทยุสื่อสาร และให้คอยเตรียมพร้อมไว้ใช้งาน
4. หลังจากปฏิบัติหน้าที่แล้วที่ได้รับมอบหมายแล้ว พนักงานช่าง ต้องพร้อม ณ จุดนัดพบ
5. เมื่อตรวจสอบอาคารแล้ว หรือช่างที่ให้บริการตามอาคารแล้วจากหน่วยงานช่างจุดนัดพบแล้ว พนักงานช่างต้องไปพร้อมกันที่จุดนัดพบ (บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area) เข้าร่วมงานด้วยผู้ควบคุมดูแลจุดนัดพบ
6. หัวหน้าพนักงานต้อนรับโดยสัปดาห์

พนักงานทั่วไป

หน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย หรือได้มอบหมายจากพนักงานต้องปฏิบัติ ดังนี้

พนักงานฝ่ายทะเบียนพนักงาน (Admin Office)

1. จัดเตรียมบัญชีรายชื่อพนักงาน เจ้าพนักงานในรถบรรทุก ของแต่ละแผนก เพื่อส่งมอบให้กับหัวหน้าหน่วยบริหาร ทำการตรวจสอบจำนวนพนักงาน ณ ช่วงเวลาที่นัดพบ หากพบว่าพนักงานคนใดไม่มีชื่ออยู่ในรายชื่อการส่งมอบให้นำไปแจ้งหัวหน้าหน่วยบริหารหรือหัวหน้าหน่วยบริหาร
2. จัดหาและจัดส่ง ยานพาหนะไปยังพนักงานหรือพนักงานจุดนัดพบ จุดนัดพบอาคาร กองอำนาจการ
3. นำผู้มีพนักงานโดยสัปดาห์โดยสัปดาห์

Fire Evacuation Plan 2012-2013

Kantary Beach, Khao Lak
Page 9 of 10

พนักงานบัญชี - การเงิน

1. ตรวจสอบและเช็คเอกสารสำคัญ เจ้า Safe นิตย
2. ออกเช็คหรือให้ไฟฟ้พร้อมที่มอบหมายหรือที่มอบหมาย
3. ลงไปพร้อมกันที่จุดนัดพบ (บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area) เข้าร่วมงานด้วยผู้ควบคุมดูแลจุดนัดพบ
4. หัวหน้าพนักงานต้อนรับโดยสัปดาห์

พนักงานรักษาความปลอดภัย

หน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย หรือได้มอบหมายจากพนักงานรักษาความปลอดภัยต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. ให้หัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัย ร่วมมือกับผู้จัดการแผนกต้อนรับ และผู้ช่วยผู้จัดการแผนกต้อนรับทำการ Clear พื้นที่ที่จอดรถไว้ว่าง เพื่อที่จะเปิดทางให้รถดับเพลิงของทางราชการเข้ามาได้สะดวก
2. คอยระวังป้องกันมิให้บุคคลใดๆ เข้ามาในบริเวณหน้าโรงแรม และให้ทุกคนไปพร้อมกันที่บริเวณจุดนัดพบ (บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area)

เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย	191,123
เบอร์ศูนย์ฉุกเฉินดับเพลิง	199
สถานีตำรวจ นครบาล ตะลัป้า	
หน่วยบรรเทาสาธารณภัย	
โรงพยาบาล ตะลัป้า	
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	

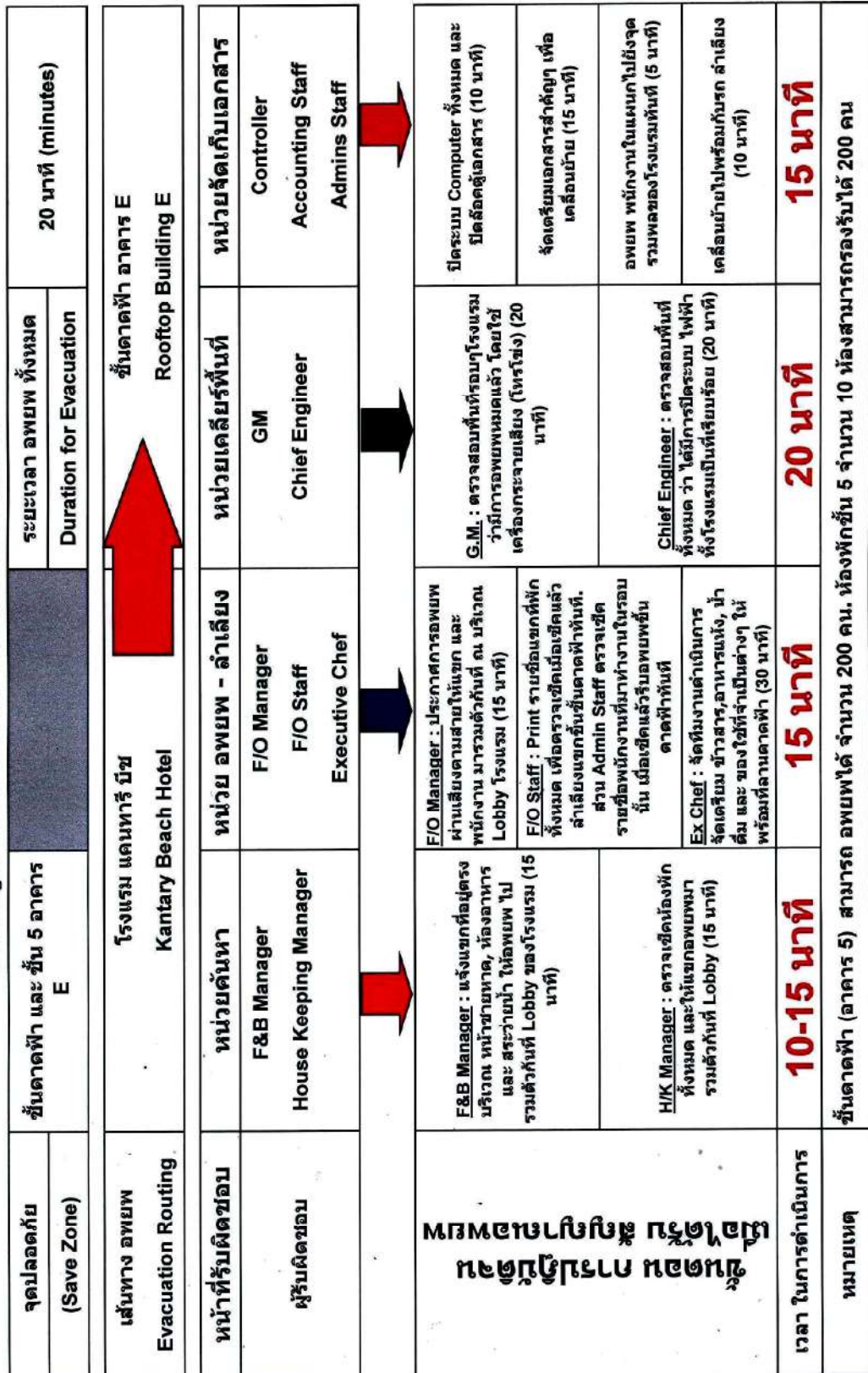
เบอร์โทรศัพท์ผู้บริหารระดับสูง

คุณเจริญ วีระธรรมพันธุ์	081-816-2478
คุณชัชกร วีระธรรมพันธุ์	081-919-4163
คุณณรงค์ ธรรมชัยโชติ	081-916-4084
คุณ ภูมิภัทร (Group Director)	081-970-3898


Fire Evacuation Plan 2012-2013

Kantary Beach, Khao Lak
Page 10 of 10

แผนภูมิ การอพยพ เมื่อเกิดภัย สึนามิ



เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Smoke and Heat Detector) ของโครงการ

DETECTOR VALIDATION					
ชื่ออาคาร <u>KAL</u>			ผู้บันทึก <u>นางรัตน์ ดู่รักษา</u>		
วันที่ดำเนินการ <u>06/01/2567</u>		ช่วงระยะเวลาที่ทำการทดสอบ <u>13.00 - 16.00</u>		กำหนดการตรวจครั้งต่อไป <u>23/1/67</u>	
รุ่นชุดทดสอบ Smoke Detector <u>SFD-100D</u>			รุ่นชุดทดสอบ Heat Detector <u>SFP-100D</u>		
ยี่ห้อชุดทดสอบ Smoke Detector <u>Notifien</u>			ยี่ห้อชุดทดสอบ Heat Detector <u>Notifien</u>		
รุ่น Smoke Detector <u>F0K246</u>			รุ่น Heat Detector <u>FPLV010-D-X</u>		
ยี่ห้อ Smoke Detector <u>Nohmi</u>			ยี่ห้อ Heat Detector <u>Nohmi</u>		
ผลการทดสอบ Smoke Detector		รวมจำนวน <u>54</u>	ตัว	จำนวนทดสอบ <u>2</u>	ตัว
ลำดับ	ตำแหน่งติดตั้ง	จำนวน(ตัว)	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก	
1	<u>อาคาร C 24 ห้อง</u>		<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
2	<u>อาคาร D 16 ห้อง</u>		<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
3			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
4			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
5			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
6			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
7			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
8			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
9			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
10			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
ผลการทดสอบ Heat Detector		รวมจำนวน <u>2</u>	ตัว	จำนวนทดสอบ <u>1</u>	ตัว
ลำดับ	ตำแหน่งติดตั้ง	จำนวน(ตัว)	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก	
1	<u>ครัวลิโด้ลิ้น</u>		<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
2			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
3			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
4			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
5			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
6			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
7			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
8			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
9			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
10			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
ผู้ทำการทดสอบและเช็คสภาพภายนอก			รับรองผลการบันทึก		
1. <u>นางรัตน์ ดู่รักษา</u>			 (นายสมพงษ์ มากสุข) หัวหน้าแผนกช่าง		
2. <u>จักรพงษ์ ป่าดขาว</u>					
3. <u>เดลิน จงกฤษ</u>					

เอกสาร Preventive Maintenance ระบบอัคคีภัยของโครงการ

1) ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA ☐ M&H
☐ HHA ☐ AYU ☐ CHM ☐ CHA ☐ BAY ☐ CP ☐ KBB ☒ KAL
 PM CODE NO: FA-KAL-LB-PAB-R-6-0-1

Equipment : Fire Alarm (ล้างยาสูบเดือนเพลิงไหม้) ยี่ห้อ : Nohmi FA-Fire Alarm									
ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	A
วันที่	ตรวจเช็คและทดสอบ Smoke Detector	ตรวจเช็คและทดสอบ Heat Detector	ตรวจเช็คปุ่มกด	ตรวจเช็คกระดิ่ง	ตรวจเช็คระบบควบคุมตาม ZONE	ตรวจเช็คหลอดไฟใช้ทั่วพื้นที่	ทดสอบการทำงานของระบบ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
10 มกราคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21 กุมภาพันธ์ 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
03 มีนาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19 เมษายน 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29 พฤษภาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12 มิถุนายน 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
กรกฎาคม									
สิงหาคม									
กันยายน									
ตุลาคม									
พฤศจิกายน									
ธันวาคม									

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ข้อถูก (✓) = ปกติ ข้อผิด (X) = ผิดปกติ
 QC_CHECKSHEET-9 : 1/2009

2) Emergency Light

Preventive Maintenance

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☒ KAL
 PM CODE NO.: Em-kAL-A-MPB-0-0-0-1

Equipment : Emergency Light (ยี่ห้อ : MD82)

☐ 800 7 ☐ BJ ☐ DTL-III ☐ PCS ☐ BLH ☐ โต้กลับ BLH

เดือน	M	M	M	M	M	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
16 มกราคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	5%	5%	
19 กุมภาพันธ์ 67	✓	✓	✓	✓	✓	5%	5%	
21 มีนาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	5%	5%	
20 เมษายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	5%	5%	
17 พฤษภาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	5%	5%	
19 มิถุนายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	5%	5%	
กกรกฎาคม 67								
สิงหาคม 67								
กันยายน 67								
ตุลาคม 67								
พฤศจิกายน 67								
ธันวาคม 67								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดเจน (✓) = ปกติ ชัดเจน (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-8 : 1/2009

Preventive Maintenance

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☐ KAL
☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA ☐ CHM ☐ CHA ☐ BAY ☐ CP ☐ RY 3
 PM CODE NO.: EM-KAL-AM-MK-G-0-1

Equipment : Emergency Light (ชื่อ : <u>เครื่องฉุกเฉิน</u>)									
<input type="checkbox"/> 700 7 <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-III <input type="checkbox"/> PCS <input type="checkbox"/> BLH <input type="checkbox"/> โทลิ่ง BLH									
เดือน	M	M	M	M	M	ผู้ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบ Power Supply	ตรวจสอบ Battery	ตรวจสอบไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบระบบฉุกเฉิน	30 นาที ตรวจสอบไฟฟ้ โดยทำการปลดปลั๊ก			
16 มกราคม 67	/	/	/	/	5%	ดี	ดี		
19 กุมภาพันธ์ 67	/	/	/	/	5%	ดี	ดี		
8 มีนาคม 67	/	/	/	/	5%	ดี	ดี		
20 เมษายน 67	/	/	/	/	5%	ดี	ดี		
17 พฤษภาคม 67	/	/	/	/	5%	ดี	ดี		
10 มิถุนายน 67	/	/	/	/	5%	ดี	ดี		
กรกฎาคม 67									
สิงหาคม 67									
กันยายน 67									
ตุลาคม 67									
พฤศจิกายน 67									
ธันวาคม 67									

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (Y) = ปีถัดไป ปีถัดไป (X) = ปีถัดไป

3) Tag ดับเพลิง

KANTARY BEACH KHAO LAK
ENGINEERING DEPARTMENT
FIRE EXTINGUISHER CHECK

6301

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co₂ ☒ Dry Chemical ☐ BCF

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
21/1/67	คณิน	
3/2/67	คณิน	
7/3/67	คณิน	
10/4/67	คณิน	
12/5/67	คณิน	
11/6/67	คณิน	

KANTARY BEACH KHAO LAK
ENGINEERING DEPARTMENT
FIRE EXTINGUISHER CHECK

6201

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co₂ ☒ Dry Chemical ☐ BCF

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
2/1/67	คณิน	
2/2/67	คณิน	
9/3/67	คณิน	
10/4/67	คณิน	
12/5/67	คณิน	
11/6/67	คณิน	

KANTARY BACH KHAO LAK
ENGINEERING DEPARTMENT
FIRE EXTINGUISHER CHECK

6501

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co₂ ☒ Dry Chemical ☐ BCF

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
2/1/67	คณิน	
3/2/67	คณิน	
7/3/67	คณิน	
10/4/67	คณิน	
12/5/67	คณิน	
11/6/67	คณิน	

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA ☐ M&H
☐ KJ ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☒ KAL
 PM CODE NO. GN-KAL-WT-GR-0-1

PM CODE NO: GN-KAL-WT-GP-0-1

Equipment: Generator (เจนเนอเรเตอร์) ยี่ห้อ: COMET INVS Capacity: 295kVA (275kVA)

[illegible]

Weekly = ประจำปักษ์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ที่ถูก (Y) = ปกติ ขัดทิศ (X) = ผิดปกติ

ପରୀକ୍ଷା ନମ୍ବର ୦୭/୧୦୨.୭

๗.๒๖/๑๒๑- กักขฬ๑๕๐๖๓๖๙

現施單

19/3/67

MS 0468601095

五

There are several good reasons:

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-3m ☐ BLH-3m/3 ☐ BLH-3m/3 ☐ RPE-3m ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ CHIM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KKH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO. AE-KAL-EN6-AETK-G-0-1

[illegible]

Weekly = ပြဿနာပျက် (W) Monthly = ပြဿနာပျက် (M) Quarterly = နှစ် 3 ကြိမ် (Q) Semi-Annually = နှစ် 6 ကြိမ် (S) Annually = ပြည့်နှစ် (A) Annually = ပြည့်နှစ် (X) = ပြည့်နှစ်

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-ивч ☐ BLH-спрлн 103 ☐ RPE-сѣмѣ ☐ AVU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KB8 ☐ CHNI ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ CKR ☐ RV3 ☐ CPH ☒ KBH ☒ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ GCF

PM CODE NO: 8P-KAL-E-PK-5-0-1

[illegible]

Weekly = ประจำปี (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชั่วถูก (/) = ปกติ ชั่วผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

ภาพห้องพักขยะแบบปิด ของโครงการฯ (แยกเป็นห้องขยะเปียก-ขยะแห้ง)



ห้องขยะแห้ง



ห้องขยะเปียก



ใบเสร็จค่าเก็บขนขยะของโครงการฯ



ที่ พง 82402/ว. 147

เทศบาลตำบลสีคิ้ว
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82190

9 ม.ค. 2567

เรื่อง แจ้งอัตราค่าบริการจัดเก็บค่าขยะ

เรียน บ.พันวาดีเวโลปเม้นท์ จก.

ตามที่.....บ.พันวาดีเวโลปเม้นท์ จก.ได้อื่นคำร้องเรื่อง ให้เก็บขยะมูลฝอย
โดยยินยอมเสียค่าธรรมเนียมให้กับเทศบาลตำบลสีคิ้ว

เทศบาลตำบลสีคิ้ว ขอแจ้งเรื่องอัตราค่าธรรมเนียมขยะมูลฝอย ดังนี้ :-

1. อัตราค่าธรรมเนียมขยะ ประจำเดือน.....ม.ค. 2567.....จำนวนเงิน.....4,680.00.....บาท
2. อัตราค่าธรรมเนียมขยะ ประจำเดือน.....จำนวนเงิน.....บาท
3. อัตราค่าธรรมเนียมขยะ ประจำเดือน.....จำนวนเงิน.....บาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดชำระเงินดังกล่าวแก่เทศบาลตำบลสีคิ้วต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสวัสดิ์ ตันเก่ง)

นายกเทศมนตรีตำบลสีคิ้ว

งานพัฒนารายได้

กองคลัง

0-7648-7236

www.khokkhuk.go.th

ที่ พง ๕24๐2/ว. ๒82



เทศบาลตำบลสีคิ้ว
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82190

6 มี.ค. 2567

เรื่อง แจ้งอัตราค่าบริการจัดเก็บค่าขยะ

เรียน บ.พันวาติเวทโลปเมนต์ จก.

ตามที่ บ.พันวาติเวทโลปเมนต์ จก. ได้ยื่นคำร้องเรื่อง ให้เก็บขยะมูลฝอย
โดยยินยอมเสียค่าธรรมเนียมให้กับเทศบาลตำบลสีคิ้ว

เทศบาลตำบลสีคิ้ว ขอแจ้งเรื่องอัตราค่าธรรมเนียมขยะมูลฝอย ดังนี้ :-

1. อัตราค่าธรรมเนียมขยะ ประจำเดือน มี.ค. 2567 จำนวนเงิน 4,680.00 บาท
2. อัตราค่าธรรมเนียมขยะ ประจำเดือนจำนวนเงิน.....บาท
3. อัตราค่าธรรมเนียมขยะ ประจำเดือนจำนวนเงิน.....บาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดชำระเงินดังกล่าวแก่เทศบาลตำบลสีคิ้วต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสวัสดิ์ ตันเก่ง)

นายกเทศมนตรีตำบลสีคิ้ว

งานพัฒนารายได้

กองคลัง

0-7648-7236

ที่ พง ๕๒๔๐๒/ว. ๒๒๙



เทศบาลตำบลคึกคัก
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82190

7 พ.ค. 2567

เรื่อง แจ้งอัตราค่าบริการจัดเก็บค่าขยะ

เรียน บ.พันวาดีเวลโลปเม้นท์ จก.

ตามที่ บ.พันวาดีเวลโลปเม้นท์ จก. ได้ยื่นคำร้องเรื่อง ให้เก็บขยะมูลฝอย
โดยยินยอมเสียค่าธรรมเนียมให้กับเทศบาลตำบลคึกคัก

เทศบาลตำบลคึกคัก ขอแจ้งเรื่องอัตราค่าธรรมเนียมขยะมูลฝอย ดังนี้ :-

- พ.ค. 2567
1. อัตราค่าธรรมเนียมขยะฯ ประจำเดือน.....จำนวนเงิน.....4,680.00.....บาท
 2. อัตราค่าธรรมเนียมขยะฯ ประจำเดือน.....จำนวนเงิน.....บาท
 3. อัตราค่าธรรมเนียมขยะฯ ประจำเดือน.....จำนวนเงิน.....บาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดชำระเงินดังกล่าวแก่เทศบาลตำบลคึกคักต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสวัสดิ์ ตันเก่ง)

นายกเทศมนตรีตำบลคึกคัก

งานพัฒนารายได้

กองคลัง

0-7648-7236

www.khokkhuk.go.th

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

PAID
7 JUN 2024

เอกสาร Preventive Maintenance ระบบไฟฟ้าของโครงการ

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-1/2/3 ☐ BLH-4/5/6 ☐ BLH-7/8/9 ☐ BLH-10/11/12 ☐ RPE-1/2/3 ☐ RPE-4/5/6 ☐ RPE-7/8/9 ☐ RPE-10/11/12 ☐ JAYU ☐ CKA ☐ WHA ☐ 304 ☐ KBS ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF
 PM CODE NO: MD3-KAL-E-MD3-6-2-1

Equipment : MD B

ผู้ผลิต : PMK ปี พ.ศ. : 1553 MD3

วันที่	เวลา	D	D				D				D				D	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
			No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T				
6/1/67	9.00																	
13/1/67	9.00																	
20/1/67	9.00																	
27/1/67	9.00																	
3/2/67	9.00																	
10/2/67	9.00																	
17/2/67	9.00																	
24/2/67	9.00																	
3/3/67	9.00																	
10/3/67	9.00																	
17/3/67	9.00																	
24/3/67	9.00																	
31/3/67	9.00																	
7/4/67	9.00																	
14/4/67	9.00																	
21/4/67	9.00																	

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (X) = ดูปกติ

เอกสาร Preventive Maintenance ระบบปรับอากาศของโครงการ

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-รุ่น ☐ BLH-รุ่น 103 ☐ RPE-รุ่น ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CPH ☐ CCR ☐ KBH ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ JCF
 PM CODE NO. AC-KAL-E-00-3-6200-2

ชื่อ: <u>DAIKIN</u> Equipment : Air Condition <input type="checkbox"/> AHU <input checked="" type="checkbox"/> Split Type รุ่น: <u>Q14 LV 15</u> Capacity: <u>15,000 BTU</u>		<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS	
ความถี่	เดือน	จำนวนครั้งต่อปี	จำนวนครั้งต่อปี
9 มกราคม 67	✓	✓	✓
10 กุมภาพันธ์ 67	✓	✓	✓
15 มีนาคม 67	✓	✓	✓
16 เมษายน 67	✓	✓	✓
23 พฤษภาคม 67	✓	✓	✓
16 มิถุนายน 67	✓	✓	✓
กรกฎาคม			
สิงหาคม			
กันยายน			
ตุลาคม			
พฤศจิกายน			
ธันวาคม			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ติดตั้ง (X) = ติดปกติ
 PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

ผลบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ/เรื่องร้องเรียน

ของโครงการโรงแรมเขาหลัก 3 สิ่งแวดล้อมภาค 15

เล่มที่ 01 เลขที่ 0034

แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ/เรื่องร้องเรียน

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว อรรถ สันทราน เจ้าหน้าที่สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 ถูก
ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะเจ้าพนักงานควบคุมพิษตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
และ/หรือปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายกระทรวงแบ่งส่วนราชการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2545 และคณะ
ได้เข้าตรวจสอบ โรงแปรรูปสัตว์ปีก 1 โรง
ตั้งอยู่ที่ 64, 65 หมู่ 2 ต.สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ.บุรีรัมย์
โทรศัพท์ โทรสาร เมื่อวันที่ 13 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560
ระหว่างเวลา 13.00 - 14.10 น.

ขอยืนยันการตรวจสอบปรากฏข้อเท็จจริงเบื้องต้นว่า โรงแปรรูปสัตว์ปีก 1 โรง ตั้งอยู่เลขที่ 64 หมู่ 2 ต.สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ.บุรีรัมย์
ซึ่งมีเนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา สังกัดโฉนดที่ดินเลขที่ 18/2554 เนื้อที่ 69 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา
1 โรงแปรรูปสัตว์ปีก 1 โรง ตั้งอยู่เลขที่ 64 หมู่ 2 ต.สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ.บุรีรัมย์
2 โรงแปรรูปสัตว์ปีก 2 โรง ตั้งอยู่เลขที่ 65 หมู่ 2 ต.สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ.บุรีรัมย์
3 โรงแปรรูปสัตว์ปีก 3 โรง ตั้งอยู่เลขที่ 65 หมู่ 2 ต.สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ.บุรีรัมย์

จากนั้นได้สอบถาม 50 นก
ซึ่งได้ขออนุญาตจาก อบต.สีคิ้ว เข้าไปดูในโรงแปรรูปสัตว์ปีก 1 โรง
ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 18/2554 เนื้อที่ 69 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา
(พื้นที่ 3 ไร่) มีพื้นที่ 80 ไร่ ซึ่งได้ขออนุญาตจาก อบต.สีคิ้ว
และได้ขออนุญาตจาก อบต.สีคิ้ว เข้าไปดูในโรงแปรรูปสัตว์ปีก 1 โรง
ในคราวต่อไปได้มี อบต.สีคิ้ว เข้าไปดูในโรงแปรรูปสัตว์ปีก 2 โรง
และได้ขออนุญาตจาก อบต.สีคิ้ว เข้าไปดูในโรงแปรรูปสัตว์ปีก 3 โรง

เจ้าพนักงานที่ผู้ตรวจสอบได้แจ้งสำนักงานหน้าที่ของ
สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 ถูก และของทาง
การร้องเรียนให้ทราบแล้ว

ทราบ	ไม่ทราบ	คำถาม
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ท่านทราบอำนาจหน้าที่ ของสำนักงานสิ่งแวดล้อม ภาคที่ 15 หรือไม่
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ท่านทราบช่องทางการ ร้องเรียนการทุจริตของ สำนักงานสิ่งแวดล้อม ภาคที่ 15 หรือไม่

ในการตรวจสอบครั้งนี้ เจ้าพนักงานได้เก็บตัวอย่าง/ตรวจวัด ☐ น้ำเสีย/น้ำทิ้ง ☐ อากาศ ☐ เสียง ☐ กลิ่นของเสีย
☐ อื่นๆ (ระบุ) จำนวน ตัวอย่าง รหัสตัวอย่าง
เก็บตัวอย่าง น. โดยได้รับความยินยอมจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองหรือผู้แทนของสถานประกอบการกิจการข้างต้น
ซึ่งเจ้าพนักงานและคณะได้กระทำการใดๆ ให้เกิดความเสียหายหรือไร้ประโยชน์ต่อทรัพย์สินของสถานประกอบการกิจการดังกล่าว
ผู้ตรวจสอบและผู้นำตรวจสอบ อ่านแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(นาย/นาง/นางสาว อรรถ สันทราน)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานควบคุมพิษ
ผู้ตรวจสอบ

(นาย/นาง/นางสาว)
ตำแหน่ง
เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้แทนของสถานที่
ผู้นำตรวจ

(นาย/นาง/นางสาว)
ตำแหน่ง
ผู้ร่วมตรวจสอบ

(นาย/นาง/นางสาว)
ตำแหน่ง
ผู้ร่วมตรวจสอบ

สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 ถูก เลขที่ 189/193 หมู่ 1 ถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 0 7621 9329 ต่อ 14 โทรสาร 0 7621 9603 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : reo15.org@minre.mail.go.th

เล่มที่ 01



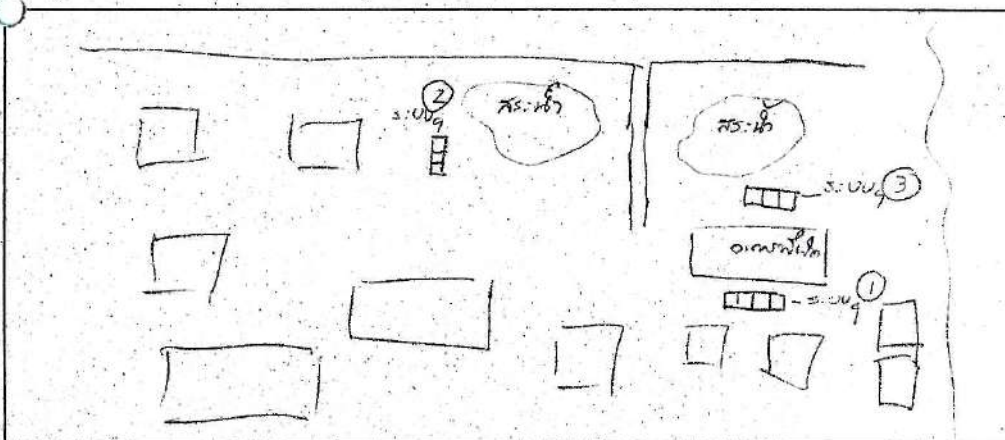
เลขที่ 0014

ใบแทรก/เพิ่มเติม แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ/เรื่องร้องเรียน

เล่มที่ 01 เลขที่ 0034

ข้อเท็จจริง (เพิ่มเติม) ...
 1/ จ. พว. ...
 2/ ...

แผนที่/แผนผังแหล่งกำเนิดมลพิษ/จุดเก็บตัวอย่างมลพิษ/ระบบบำบัดน้ำเสีย/จุดระบายน้ำทิ้ง/อื่นๆ



สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 ภูเก็ต เลขที่ 189/193 หมู่ 1 ถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
 โทรศัพท์ 0 7621 9329 ต่อ 14 โทรสาร 0 7621 9603 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : reo15.org@mnr.go.th

ผลการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขาหลัก 3

ฉบับล่าสุด มค.-มิย. 2566 ที่ทส 1007.5/22199

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๒๒๑๙๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๒
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม KANTARY BEACH KHAOLAK 3 ของบริษัท
พันวา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พันวา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา
ที่ พง ๐๐๑๔.๒/๑๑๗๙ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๖

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม KANTARY BEACH KHAOLAK 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลคึกคัก
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๖ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เกษมกิจ
จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือ
โครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป
โดยมีข้อเสนอแนะให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำของโครงการ
ให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้ดียิ่งขึ้น การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนฉุกเฉิน รวมทั้ง
ให้แสดงภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เป็นปัจจุบัน พร้อมทั้งระบุวัน เดือน ปี ให้ครบถ้วน
กรณีมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ให้โครงการดำเนินการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอย่างเป็นทางการให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา ในฐานะนายทะเบียน
โรงแรมเพื่อทราบด้วยแล้ว และการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ขอให้ส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์
ของสำนักงานนโยบายฯ (ระบบ Smart EIA Plus (<http://eia.onep.go.th/>)) อีกหนึ่งช่องทางด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวภา ธิญะนันท์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (อาทิตย)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย
bit.ly/49jtpq8